

คำขอเสนอราคาทรัพย์สิน

(กรณีทรัพย์สินประมูลใส่ลำดับในการประมูล.....)

วันที่

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ข้าพเจ้า

ภูมิลำเนา/สถานประกอบการ อยู่

รหัสไปรษณีย์..... โทร.

มีความประสงค์จะซื้อจึงขอเสนอราคาทรัพย์สิน รหัสทรัพย์สินเลขที่

โฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.3 / น.ส.3 ก. / อาคารชุด เลขที่

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หากมี).....ซึ่งข้าพเจ้าได้รับรู้ / รับทราบแล้วว่าเงื่อนไข / ภาระผูกพันกับทรัพย์สินดังกล่าว

ราคาเสนอซื้อ (.....)

****ราคาเสนอซื้อจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ บสส. ประกาศขาย และราคาที่เสนอซื้อจะต้องเสนอราคารวมทั้งสิ้นให้เป็นตัวเลขพร้อมตัวหนังสือกำกับ กรณีที่ตัวเลขกับตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเอาตัวหนังสือเป็นราคาเสนอซื้อ****

ข้าพเจ้าตกลงวางหลักประกันการเสนอราคา จำนวน (.....)

มาพร้อมกับคำขอเสนอราคาทรัพย์สินนี้ และข้าพเจ้าตกลงจะทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินกับ บสส. ตามข้อกำหนดเวลาที่ บสส. ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบเป็นหนังสือ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิ์ และให้ บสส. รับผิดชอบหลักประกันการเสนอราคาดังกล่าว

ในกรณีที่มีการทำสัญญาจะซื้อขายแล้วให้ถือว่าหลักประกันการเข้ายื่นซองประมูลเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำการจะซื้อขายทรัพย์สิน

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูล ข้อเท็จจริง และสภาพทรัพย์สินก่อนดำเนินการเสนอซื้อแล้ว โดยได้อ่านและรับทราบรายละเอียดของทรัพย์สิน เงื่อนไข ขั้นตอนการเสนอราคาตามที่ บสส. กำหนด ดังที่ระบุไว้ในหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. และประกาศขายบนเว็บไซต์แล้ว และในกรณีที่ทรัพย์สินมีผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ ข้าพเจ้าจะไปดำเนินการเจรจา หรือดำเนินการทางกฎหมายด้วยค่าใช้จ่ายของข้าพเจ้าเอง และไม่ถือเอาเหตุดังกล่าวเพื่อยกเลิกการเสนอซื้อ และ/หรือสัญญาจะซื้อขาย ตลอดจนจะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ กับ บสส. ทั้งสิ้น ข้าพเจ้าเข้าใจเงื่อนไขดังกล่าวแล้วเป็นอย่างดีจึงตกลงยอมรับทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
(.....)

หมายเหตุ: 1. ห้ามชุด ลบ ชิด หน้า แก้วไขใด ๆ ทั้งสิ้น มิฉะนั้น จะถือว่าคำขอเสนอราคาทรัพย์สินฉบับนี้ตกเป็นโมฆะ ยกเว้นทั้งสองฝ่ายลงนามกำกับ
2. หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. ปรากฏตามที่แนบมาพร้อมนี้

ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2564

หนังสือแสดงความประสงค์เสนอราคาซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของ บสส.
(หนังสือนี้ไม่ถือเป็นสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน)

วันที่

ข้าพเจ้า ชื่อ-นามสกุล (นาย/นางสาว/นาง) /ชื่อนิติบุคคล.....
☐ บัตรประชาชน ☐ ทะเบียนนิติบุคคล ☐ หนังสือเดินทาง เลขที่.....
สัญชาติ..... อยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
โทร..... Email..... (“ผู้เสนอราคา”) มี
ความประสงค์ขอให้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (“บสส.”) ปรับลดราคาประกาศขายทรัพย์สินรอการขาย
รหัสทรัพย์สิน..... ประเภททรัพย์สิน..... เอกสารสิทธิ์ ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ก.
☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3 ข. ☐ อ.ช. เลขที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เนื้อที่/พื้นที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา/
ตารางเมตร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หากมี) ซึ่งผู้เสนอราคาได้รับ
รับทราบแล้วว่า มีเงื่อนไขและภาระผูกพันกับทรัพย์สินรอการขายดังกล่าวคือ.....
..... (“ทรัพย์สินรอการขาย”) โดยขอให้พิจารณาปรับลดราคาประกาศขาย
จากเดิม..... บาท (.....)
เหลือ..... บาท (.....)

ผู้เสนอราคาคงลงที่จะเข้าเสนอซื้อทรัพย์สินตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขาย
ทรัพย์สินรอการขายของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (“หลักเกณฑ์ฯ”) ที่ บสส. กำหนด และขอวงเงิน
หลักประกันการเสนอราคา (“หลักประกัน”) เป็นเช็คเช็ค/เช็ค/ครีฟ สั่งจ่าย บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
จิตรกรอมเฉพาะ (Account Payee) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ ที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดย
ไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บของธนาคาร..... สาขา.....
เลขที่..... ลงวันที่..... จำนวนเงิน..... บาท
(.....) มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาคงลงผูกพัน/ยืนยันราคาตามที่ระบุข้างต้นเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน (ระยะเวลา
ผลการพิจารณาการเสนอราคา) และตกลงยินยอมปฏิบัติและยอมรับเงื่อนไข ดังนี้

(1) ในระหว่างที่รอผลการพิจารณาการเสนอราคา บสส. ยังสามารถประกาศขายทรัพย์สินรายการดังกล่าวใน
ราคาที่ บสส. ประกาศขายไปตามปกติ โดยมีได้ส่วนสิทธิ์ไว้เฉพาะผู้เสนอราคาตามหนังสือฉบับนี้เท่านั้น

(2) ราคาที่เสนอตามหนังสือฉบับนี้ ยังไม่เป็นที่สุด คำเสนอนี้เป็นเพียงการเสนอราคา และเงื่อนไขในการ
ซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) เท่านั้น ไม่มีผลผูกพัน ให้ บสส. ต้องขาย NPA ให้แก่ผู้เสนอราคาแต่อย่างใด เป็น
สิทธิของ บสส. แต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะพิจารณาขาย NPA หรือไม่ก็ได้ และเมื่อ บสส. พิจารณาคำเสนอราคาแล้ว
จะแจ้งผลให้ผู้เสนอราคาทราบภายใน 60 วันนับถัดจากวันที่เสนอราคาและได้วางหลักประกันครบถ้วนแล้ว

(2.ต่อ) (วันที่เสนอราคา คือ วันที่ผู้เสนอราคาได้นำส่งเอกสารเสนอราคาครบถ้วน ในวันและเวลาทำการ ของ บสส. วันจันทร์ ถึงศุกร์ เวลา 8.30 – 17.00 น. หรือในกรณียื่นเอกสารใบเสนอราคาพร้อมเอกสารประกอบโดย ทางไปรษณีย์ ประเภทไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) บสส. จะถือเอาวันที่ บสส. ได้รับเอกสารเป็นสำคัญ)

(3) วิธีการยื่นเอกสารเสนอราคา

(3.1) ผู้สนใจเสนอราคา ยื่นเอกสารใบเสนอซื้อพร้อมเอกสารประกอบด้วยตนเอง ณ ที่ทำการ บสส. สำนักงานใหญ่หรือสาขาในวันและเวลาทำการของ บสส.

(3.2) ผู้สนใจเสนอราคา ยื่นเอกสารใบเสนอราคาพร้อมเอกสารประกอบโดยทางไปรษณีย์ ประเภทไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) โดยให้ระบุหน้าซองเอกสารด้วยข้อความ ดังนี้

ผู้รับ: ผู้บริหารฝ่ายขายและส่งเสริมกิจกรรมการขาย (ขอเสนอราคาทรัพย์สิน.....)

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ตู้ ปณ.55 ที่ทำการไปรษณีย์สามเสนใน เขตพญาไท กทม.10400

ผู้ส่ง: ชื่อ-นามสกุล/บริษัท ของผู้เสนอราคา / ที่อยู่ของผู้เสนอราคา

ทั้งนี้ หากในช่วงเวลา 60 วันดังกล่าว มีผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคาที่ บสส. ประกาศขายพร้อมวางหลักประกัน ครบถ้วนมากกว่าหนึ่งราย บสส. มีสิทธิที่จะพิจารณาราคาเสนอซื้อของผู้เสนอราคาสูงสุดที่วางหลักประกัน เสนอราคาครบถ้วนแล้ว และ/หรือ พิจารณาราคาขายทรัพย์สินที่ขายรายการนั้นในราคาอื่นใดที่ บสส. เห็นสมควร และ/หรือพิจารณากำหนดวิธีการ เงื่อนไขการขายทรัพย์สินที่ขายรายการนั้นด้วยวิธีการอื่นใดเพิ่มเติมก็ได้

(4) ผู้เสนอราคาคดกลงวางเงินหลักประกันการเสนอราคาให้แก่ บสส. ตามจำนวน หรือ อัตราที่ บสส. กำหนด ดังนี้

ราคาประกาศขายปัจจุบัน (บาท)	เงินหลักประกันการเสนอราคา (บาท)
ไม่เกิน 500,000	5,000
500,001 -2,000,000	20,000
2,000,001 – 5,000,000	50,000
5,000,001 – 10,000,000	100,000
10,000,001 – 20,000,000	200,000
20,000,001 – 50,000,000	500,000
50,000,001 – 100,000,000	1,000,000
มากกว่า 100,000,000	2,000,000

(5) กรณีที่ บสส. อนุมัติขายตามราคาซึ่งผู้เสนอราคาเสนอมา ผู้เสนอราคาจะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย และชำระเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สินหรือทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินตามข้อกำหนดเวลาที่ บสส. ได้แจ้งให้ทราบเป็น หนังสือ และตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ฯ อย่างเคร่งครัด หากผู้เสนอราคาไม่เข้าทำสัญญาภายใน กำหนด ผู้เสนอราคาคดกลงยินยอมให้ บสส. รับเงินประกันการเสนอราคาหรือเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน (แล้วแต่กรณี) ได้ทั้งจำนวน

สำหรับผู้เสนอราคาที่ไม่ได้รับการอนุมัติ และ/หรือ บสส. ไม่ประสงค์จะขายทรัพย์สินนั้น บสส. จะแจ้งผล ให้ผู้เสนอราคาทราบและจะคืนเงินหลักประกันการเสนอราคาให้แก่ผู้เสนอราคาโดยไม่มีดอกเบี้ย โดยผู้เสนอราคา คดกลงยินยอมที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดจาก บสส. ทั้งสิ้น

(6) กรณีที่ บสส. อนุมัติขายในราคาที่สูงกว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาเสนอมา (“ราคาที่สูงกว่า”) บสส. จะแจ้งผลการอนุมัติให้ผู้เสนอราคาพิจารณาทราบ และดำเนินการดังนี้

(6.1) กรณีที่ผู้เสนอราคาแสดงเจตนาขอรับราคาที่สูงกว่า ผู้เสนอราคาจะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย และชำระเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สินหรือทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินตามข้อกำหนดเวลาที่ บสส. ได้แจ้งให้ทราบเป็นหนังสือ และตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ฯ อย่างเคร่งครัด หากผู้เสนอราคาขอรับราคาแล้วไม่เข้าทำสัญญาภายในกำหนด ผู้เสนอราคากลับยินยอมให้ บสส. รับเงินหลักประกันการเสนอราคาหรือเงินมัดจำ (แล้วแต่กรณี) ได้ทั้งจำนวน

(6.2) กรณีที่ผู้เสนอราคาไม่ขอรับราคาที่สูงกว่า บสส. จะคืนเงินประกันการเสนอราคาให้แก่ผู้เสนอราคา โดยไม่มีดอกเบี้ย และผู้เสนอราคากลับยินยอมที่จะรับเงินหลักประกันคืนโดยไม่เรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดจาก บสส. ทั้งสิ้น

(6.3) กรณีที่ บสส. ไม่ได้รับทราบการแสดงเจตนาจากผู้เสนอราคาภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด บสส. จะถือว่าผู้เสนอราคาไม่ประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินรายการดังกล่าว โดย บสส. สงวนสิทธิ์ในการประกาศขายทรัพย์สินรายการดังกล่าวในราคาที่ บสส. ประกาศกำหนดไปตามปกติต่อไป

ผู้เสนอราคาได้ตรวจสอบข้อมูลข้อเท็จจริงและสภาพทรัพย์สินก่อนดำเนินการเสนอราคาทรัพย์สินแล้ว โดยได้อ่าน เข้าใจ และรับทราบรายละเอียดของทรัพย์สิน เงื่อนไข ขั้นตอนการเสนอราคา ตามที่ บสส. กำหนดตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอราคาและหลักเกณฑ์ฯ รวมถึง ประกาศขายบนเว็บไซต์แล้ว และในกรณีที่ทรัพย์สินรายการขายมีผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ ข้าพเจ้าจะไปดำเนินการเจรจาหรือดำเนินการทางกฎหมายด้วยค่าใช้จ่ายของข้าพเจ้าเอง และ ไม่ถือเอาเหตุดังกล่าวถือเป็นการรอนสิทธิเพื่อยกเลิกการเสนอซื้อ และ/หรือสัญญาจะซื้อจะขาย ตลอดจนจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ กับ บสส. ทั้งสิ้น ข้าพเจ้าเข้าใจเงื่อนไขดังกล่าวแล้วเป็นอย่างดี จึงตกลงยอมรับทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา

(.....)

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่

วันที่

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”

ขอมอบอำนาจให้ ซึ่งเป็นผู้ถือบัตรประจำตัว.....

ซึ่งออกให้โดย เมื่อวันที่ อยู่บ้านเลขที่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า

“ผู้รับมอบอำนาจ” เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้มอบอำนาจ กับบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) ดังนี้

ข้อ 1. ดำเนินการยื่นขอเสนอราคา เสนอซื้อ ลงนามในเอกสารประกอบการซื้อ ต่อรองราคา แก้ไข เอกสาร วางเงินประกันการเสนอราคา เสนอซื้อ รวมทั้งเข้าร่วมเป็นสักขีพยานในการเปิดซองเสนอราคา เสนอซื้อ ในวันที่

ข้อ 2. ดำเนินการกรอกแบบฟอร์มการยื่นการลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นซองประมูล โดยใช้ แบบฟอร์มที่ บสส. กำหนดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส.

ข้อ 3. รับเงินประกันการเสนอราคาคืน กรณีขาดคุณสมบัติ และไม่ได้เป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในการยื่น คำขอเสนอราคา

ข้อ 4. ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย และ/หรือ บันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาจะซื้อจะขาย ตลอดจนให้มี อำนาจแก้ไขถ้อยคำหรือข้อความใดๆในสัญญาจะซื้อจะขาย และ/หรือ บันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาจะซื้อจะขายและ/ หรือ หนังสือยินยอมให้ติดต่อกับบุคคลอื่นในการทวงถามให้ชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขาย

ข้อ 5. ดำเนินการรับมอบทรัพย์สิน รวมถึงมีอำนาจรับสรรพเอกสาร เอกสารสำคัญ หนังสือแสดง กรรมสิทธิ์ และ/หรือ เอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

รวมทั้งให้มีอำนาจรับรองเอกสาร และดำเนินการใดๆที่เกี่ยวข้องเนื่องกับเรื่องดังกล่าวตามข้อ 1. ถึงข้อ 5. ข้างต้น อันเป็นประโยชน์ต่อผู้มอบอำนาจด้วย จนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ของผู้มอบอำนาจแล้ว ผู้มอบอำนาจขอยืนยันและรับรองในกิจการดังกล่าวทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (หากมี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)